



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

10.12.2025

№ 31-02-1-4-3592

┌
Об утверждении Генерального
плана Пермского муниципального
округа Пермского края на часть
территории применительно к
земельному участку с кадастровым
номером 59:32:3430001:875
└

В соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, на основании заключения от 15 октября 2025 г. № 31-05-1-10исх-385 о согласовании Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875, протокола общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875 от 11 ноября 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному



участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875 от 12 ноября 2025 г.
№ 299-2025-11-01вн-567

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875 в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании;
- 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 1.4. Карта функциональных зон.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

5. Настоящий приказ ступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению
имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 10.12.2025 № 31-02-1-4-3592

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
59:32:3430001:875

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Параметры функциональных зон	5
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	5
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	6



ВВЕДЕНИЕ

Согласно части 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875 (далее – Генеральный план) подготовлен ГБУ Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» на основании Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 15 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2008.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875 размещение объектов местного значения не предусмотрено.



2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 предлагается установление функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования».

Территории, расположенные в границах функциональной зоны – зоны сельскохозяйственного использования» предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственные угодья.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 предусматриваются мероприятия по переводу земельного участка из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 Пермского муниципального округа Пермского края, в отношении которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.



Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 Пермского муниципального округа Пермского края, в отношении которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

На территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:875 Пермского муниципального округа Пермского края, в отношении которой подготовлен Генеральный план, размещение объектов местного значения не предусмотрено.



3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

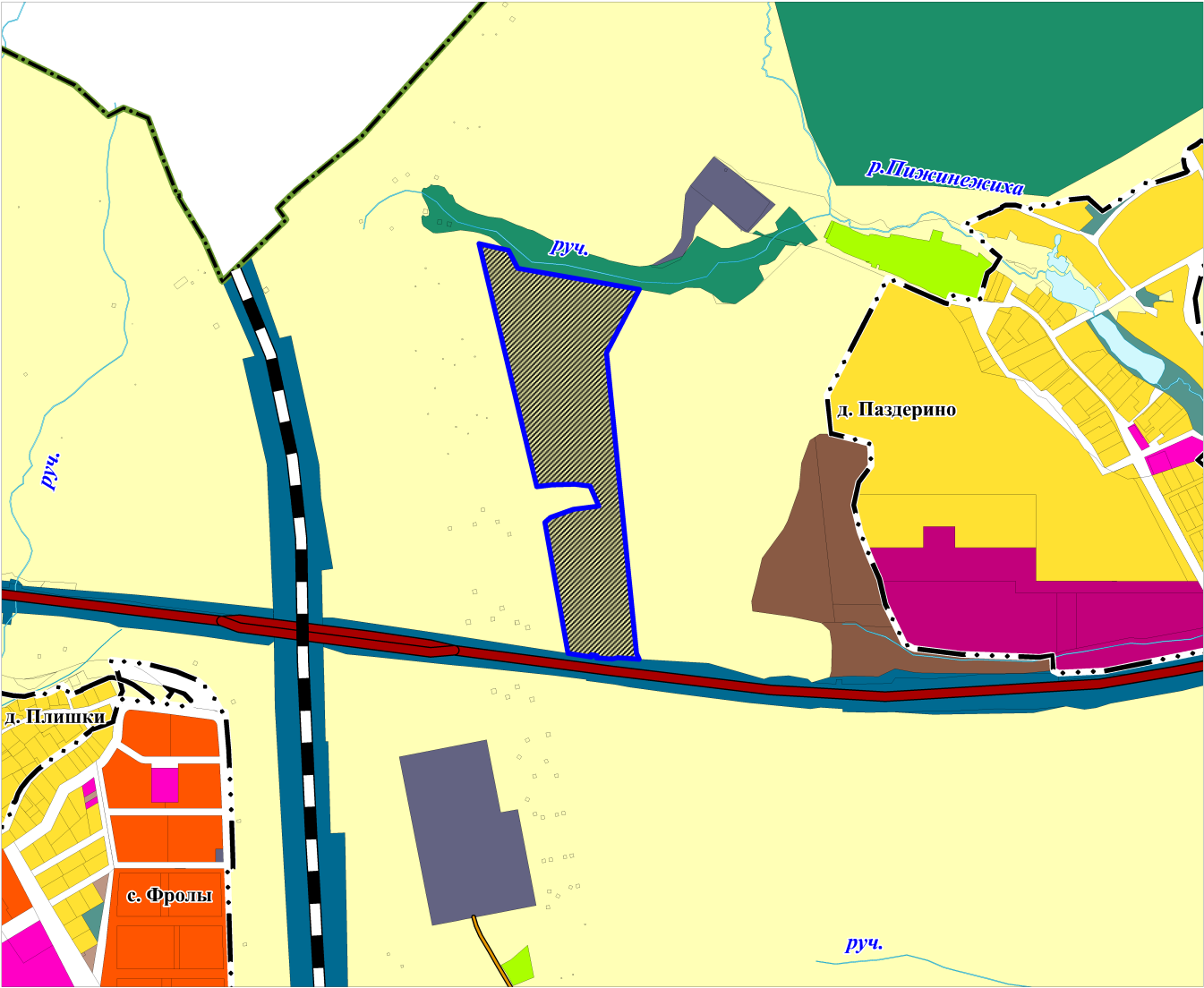
2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875. Карта границ населенных пунктов применительно к проектируемой территории.

3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3430001:875. Карта функционального зонирования применительно к проектируемой территории.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3430001:875

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути федерального значения

- Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

- Частные автомобильные дороги

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток, водоем

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Планир.

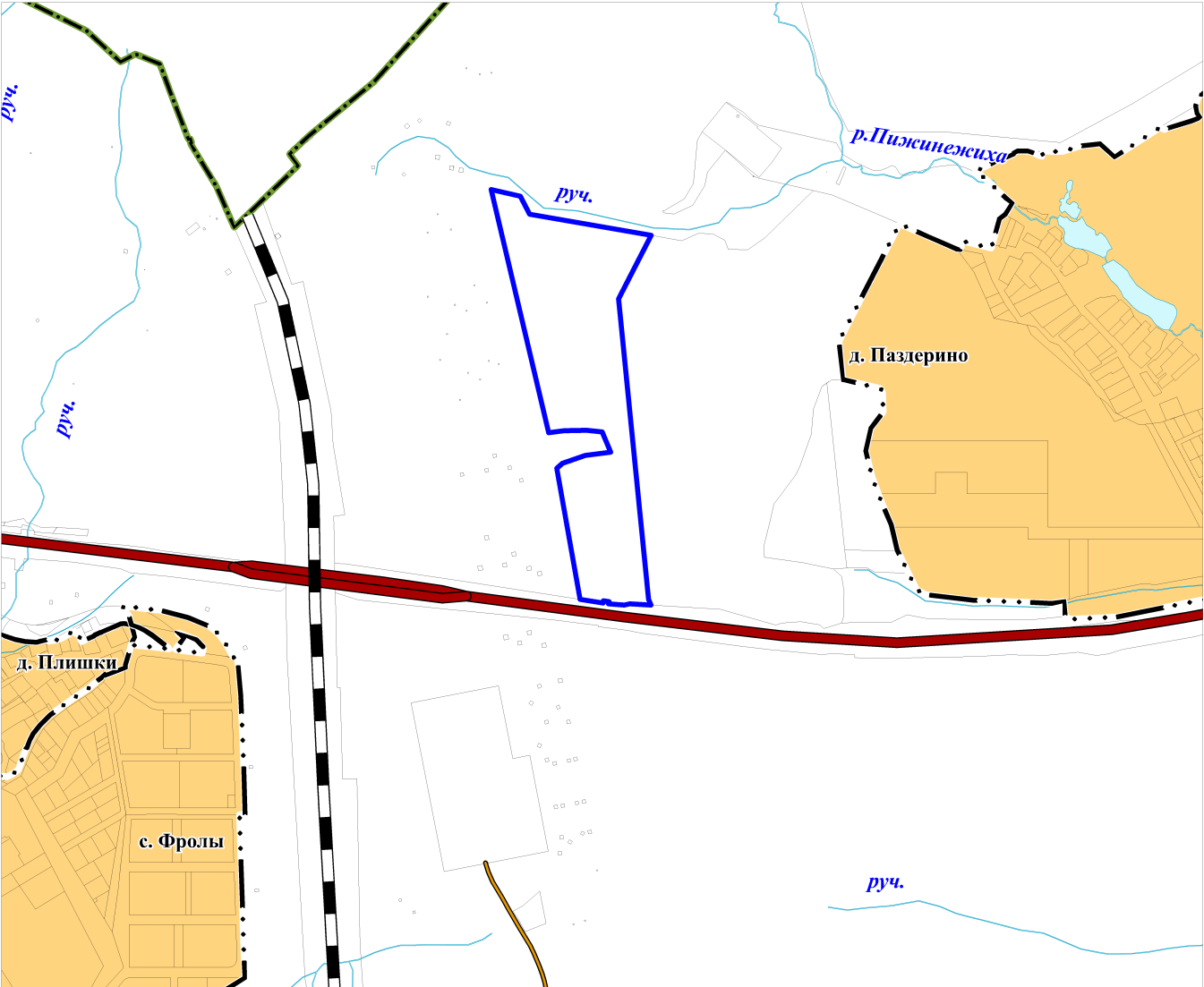
Сущ.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов (земли лесного фонда)

* - Территории вне границ разработки генерального плана отражены в целях информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
**- На территории, применительно к которой подготовлен генеральный план, мероприятия в отношении объектов местного значения не предусмотрены

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3430001:875

Карта границ населенных пунктов применительно к проектируемой территории
Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути федерального значения

- Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

- Частные автомобильные дороги

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток, водоем

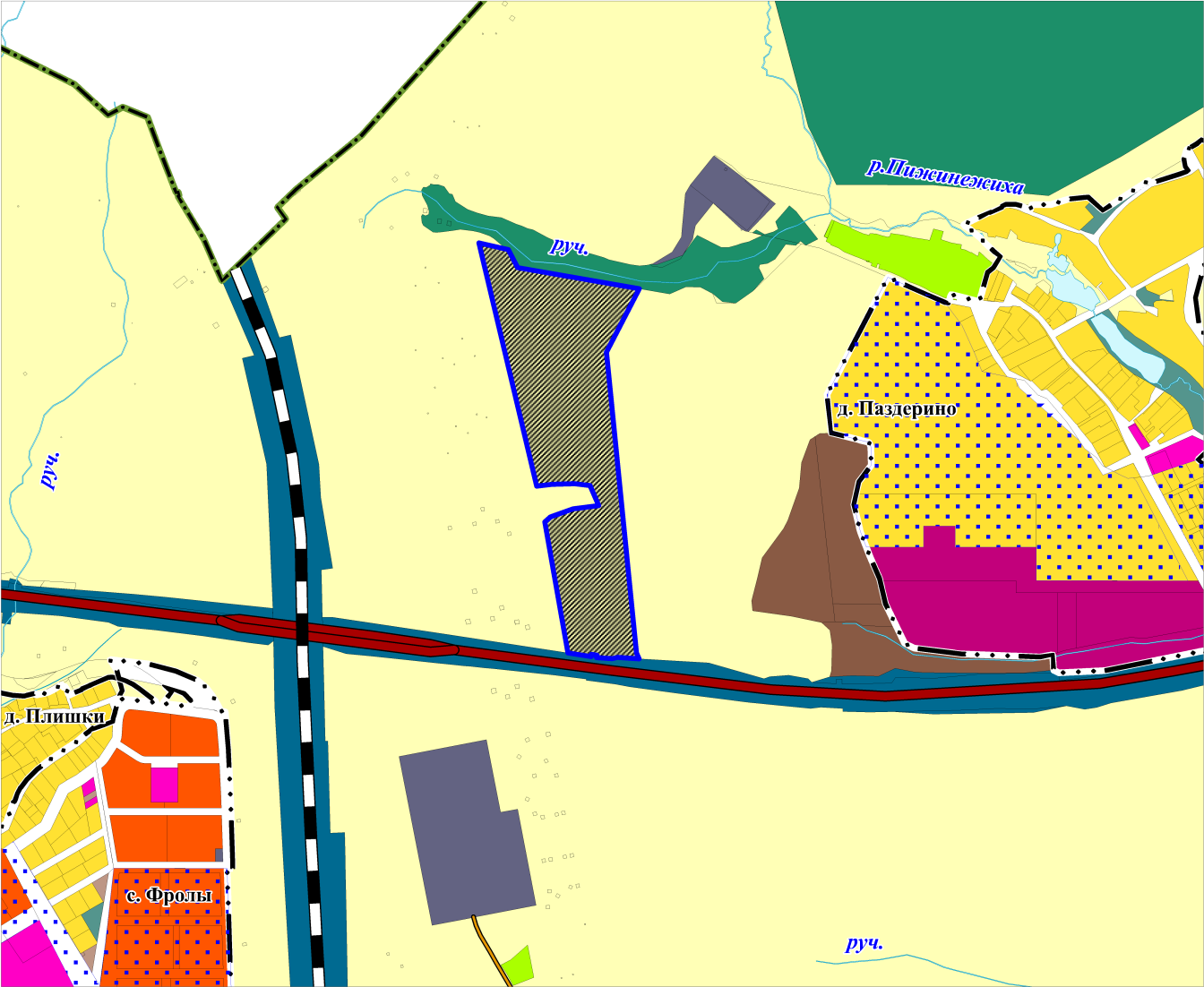
ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- Территория населенного пункта
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план

* - Территории вне границ разработки генерального плана отражены в целях информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
** - Территория, применительно к которой подготовлен генеральный план, расположена вне границ населенных пунктов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3430001:875

Карта функционального зонирования применительно к проектируемой территории
Масштаб 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути федерального значения

- Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

- Частные автомобильные дороги

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток, водоем

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Планир.	Сущ.
[Yellow]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Orange]	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
[Red]	Зона застройки среднетажными жилыми домами
[Dark Red]	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
[Pink]	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
[Light Pink]	Общественно-деловые зоны
[Grey]	Зона инженерной инфраструктуры
[Blue]	Зона транспортной инфраструктуры
[Brown]	Производственная зона
[Tan]	Коммунально-складская зона
[Light Yellow]	Зона сельскохозяйственного использования
[Green]	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
[Dark Green]	Зона рекреационного назначения
[Dark Green]	Зона лесов (земли лесного фонда)

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению

* - Территории вне границ разработки генерального плана отражены в целях информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана